Amtliche Mitteilung / Zugestellt durch Österreichische Post AG

Marktgemeinde Magdalensberg
Görtschitztal Straße 135, 9064 Deinsdorf
Tel.: 04224/2213, Fax: 2213-23, E-Mail: magdalensberg@ktn.gde.at

Baulandmodell St. Lorenzen

nähere Informationen, bitte wenden >>>>>>>>

Liebe Magdalensbergerinnen, liebe Magdalensberger, geschätzte Interessenten,

die Marktgemeinde Magdalensberg bietet in St. Lorenzen Baugrundstücke für Familien im Rahmen eines sogenannten Baulandmodells zum Kauf an. Die Grundstücke sind im nachstehenden Lageplan ersichtlich.

Es handelt sich insgesamt um elf Grundstücke in der Größe von rund 661 bis 976 m².
St. Lorenzen liegt im Süden der Gemeinde, rund zwei Kilometer vom Zentralort entfernt. Die Grundstücke sind voll erschlossen (Wasser, Kanal, Strom, Glasfaser, Asphaltstraße, öffentlicher Verkehr). Die jeweiligen Anschlussbeiträge sind von den Käufern zu entrichten; bei Abschluss des Kaufvertrages jeweils eine Bewertungseinheit (100 m²) für den Kanal- und Wasseranschluss, die in weiterer Folge bei der Errichtung eines Wohnobjektes gutgeschrieben werden.

Nachdem es sich um ein Baulandmodell handelt, müssen die Grundstücke auch zeitnah bebaut werden. Die Bebauung ist im Allgemeinen Bebauungsplan der Marktgemeinde Magdalensberg geregelt. Siehe Homepage: Textlicher Bebauungsplan 2022 https://magdalensberg.gv.at/buergerservice/bauen-wohnen.
Jede Form der Spekulation mit diesen Grundstücken soll verhindert werden, daher wird die Bebauung seitens der Gemeinde durch eine Reihe vertraglicher Auflagen sichergestellt:

- **grundbücherliches Wiederkaufsrecht** der Gemeinde (zum ursprünglichen Preis, ohne Inflationsabgeltung), wenn mit der Bauführung nicht innerhalb von fünf Jahren nach Kauf begonnen wird;
- **Kaution zu Gunsten der Gemeinde**, im Ausmaß von EUR 20/m², wenn die Fertigstellung des Objektes nicht innerhalb von fünf Jahren ab Baubeginn erfolgt;
- **weitere Kaution zu Gunsten der Gemeinde**, von EUR 20/m², wenn nach der Fertigstellung nicht zumindest eine Person in dem errichteten Objekt für die Dauer von drei Jahren ihren Hauptwohnsitz hält.

Der **Kaufpreis beträgt € 95/m².** Die Kosten des Kaufvertrages und der grundbücherlichen Durchführung trägt der Käufer. Ein Musterkaufvertrag und die Aufschließungs- bzw. Kautionsvereinbarung liegen am Gemeindeamt zur Einsicht auf. Für Auskünfte steht Frau DI (FH) Karnitschnig zu Verfügung.

Interessenten werden ersucht, sich am Gemeindeamt anzumelden und das aufliegende Formular vollständig auszufüllen. Sollte es **mehrere Interessenten** für ein bestimmtes Grundstück geben, findet eine **Verlosung unter notarieller Aufsicht** statt. Es stehen insgesamt elf Grundstücke zu Verfügung, daher können auch nicht mehr Grundstücke vergeben werden. Es gibt keinerlei Rechtsanspruch auf ein Grundstück, der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Vertragsbedingungen sind für alle Interessenten gleich und nicht verhandelbar.

Die **Bewerbungen sind bis 12. April 2024 am Gemeindeamt** abzugeben.
Die erste Zuweisung von Grundstücken wird Ende April 2024 erfolgen, sollten nicht alle Grundstücke unmittelbar vergeben werden können, erfolgt im Sommer eine weitere Zuteilung.

F. d. Gemeinderat
Der Bürgermeister

Marktgemeinde Magdalensberg * Bezirk Klagenfurt *

LAbg. Andreas Scherwitzl

Marktgemeinde Magdalensberg
Görtschitztal Straße 135, 9064 Deinsdorf
Tel.: 04224/2213, Fax: 2213-23, e-mail: magdalensberg@ktn.gde.at

Auskünfte: DI(FH) Giesela Karnitschnig /DW14
E-mail: giesela.karnitschnig@ktn.gde.at

ANSUCHEN
Grundkauf Baulandmodell St. Lorenzen

Ich/Wir beabsichtige(n), ein **selbstgenutztes** Wohngebäude zu errichten und interessiere(n) mich/uns für ein Baugrundstück des Baulandmodells St. Lorenzen.

1. Angaben zum/zur Bewerber/-in:

a) Nachname: _____
ggf. Geburtsname: _____
Vorname: _____
Familienstand: _____
Geburtsdatum: _____
Straße: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Tel. Nr.: _____
E-Mail-Adresse: _____

b) Nachname Partner/-in:_____
ggf. Geburtsname: _____
Vorname: _____
Familienstand: _____
Geburtsdatum: _____
Straße: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Tel. Nr.: _____
E-Mail-Adresse: _____

c) Angaben zum Haushalt (Hauptwohnsitzmeldungen):
Anzahl im Haushalt lebenden Personen:____/davon minderjährige Kinder:__

d) Angaben zum/zu Kind(ern):

1. Kind:
Name: _____
Vorname: _____
geb. am: _____

2. Kind:
Name: _____
Vorname: _____
geb. am: _____

3. Kind:
Name: _____
Vorname: _____
geb. am: _____

2.) Angaben zum gewünschten Baugrundstück: bitte max. 3 Grundstück ankreuzen A... für Wunschparzelle, B und C...Alternativ

	Parzelle	Kaufpreis	A	B	C		Parzelle	Kaufpreis	A	B	C
1.	Nr. 533/4	€ 63.460	O	O	O	7.	Nr. 533/10	€ 76.000	O	O	O
2.	Nr. 533/5	€ 62.795	O	O	O	8.	Nr. 533/11	€ 69.445	O	O	O
3.	Nr. 533/6	€ 59.660	O	O	O	9.	Nr. 533/12	€ 71.440	O	O	O
4.	Nr. 533/7	€ 69.635	O	O	O	10.	Nr. 533/13	€ 71.440	O	O	O
5.	Nr. 533/8	€ 69.635	O	O	O	11.	Nr. 533/14	€ 71.345	O	O	O
6.	Nr. 533/9	€ 69.635	O	O	O						

Frühestmögliche Kaufabwicklung: _____
Geplanter Baubeginn: _____

3.) Datenschutzerklärung:

Ich/Wir erkläre/n uns damit einverstanden, dass die o.a. personenbezogenen Daten seitens der Marktgemeinde Magdalensberg zum Zweck der Vermittlung der o.a. Grundstücken gespeichert werden. Im Falle einer Grundstücksvermittlung willige/n ich/wir ein, dass die genannten personenbezogenen Daten an das zuständige Notariat zur Erstellung eines Kaufvertrages übermittelt werden dürfen. Darüber hinaus erfolgt keine Weitergabe an Dritte.
Nach Abschluss bzw. Beendigung des Vermittlungsverfahrens werden meine/unsere Daten intern zu statistischen Zwecken aufbereitet.
Dieses Einverständnis kann jederzeit schriftlich gegenüber der Marktgemeinde Magdalensberg, Görtschitztal Straße 135, 9064 Magdalensberg, widerrufen werden.

Unterschrift der Kaufinteressenten _____