



Marktgemeinde Magdalensberg

Görtschitztal Straße 135, 9064 Pischeldorf

Mietwohnungen in Pischeldorf

In der Ortschaft Pischeldorf, Ottmanacher Landesstraße, wird von der Landeswohnbau Kärnten, Kärntner Heimstätte, Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsvereinigung GesmbH, 9020 Klagenfurt, eine Wohnanlage mit insgesamt 15 Wohnungen errichtet.

Die Wohneinheiten haben ein Ausmaß von rd. 55 m² bzw. 77 m² und verfügen über je einen Balkon.

Jeder Wohnung ist zudem ein Kellerabteil sowie ein überdachter PKW-Abstellplatz zugehörig. Das Wohnhaus ist mit einem Personenlift ausgestattet und die Wohnungen sind bei Bedarf barrierefrei bzw. behindertengerecht adaptierbar. Die Projektfertigstellung erfolgt voraussichtlich im Herbst 2016.



Nachstehende Mietwohnungen sind zu vergeben:

| Wohnung Nr. | Lage | Nutzfläche m ² | Finanzierungsbeitrag bei Mietung | Vorläufige Miete inkl. BK, HK, WW, USt. |
|-------------|------|---------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | EG | 55,27 | € 2.763,50 | € 366,39 |
| 2 | EG | 77,04 | € 3.852,00 | € 511,93 |
| 3 | EG | 55,01 | € 2.750,50 | € 364,65 |
| 4 | EG | 77,31 | € 3.865,50 | € 513,72 |
| 5 | EG | 77,51 | € 3.875,50 | € 515,05 |
| 6 | 1.OG | 55,27 | € 2.763,50 | € 366,39 |
| 7 | 1.OG | 77,04 | € 3.852,00 | € 511,93 |
| 8 | 1.OG | 55,01 | € 2.750,50 | € 364,65 |
| 9 | 1.OG | 77,31 | € 3.865,50 | € 513,72 |
| 10 | 1.OG | 77,51 | € 3.875,50 | € 515,05 |
| 11 | 2.OG | 55,27 | € 2.763,50 | € 366,39 |
| 12 | 2.OG | 77,09 | € 3.854,50 | € 512,20 |
| 13 | 2.OG | 55,06 | € 2.753,00 | € 364,93 |
| 14 | 2.OG | 77,31 | € 3.865,50 | € 513,72 |
| 15 | 2.OG | 77,56 | € 3.878,00 | € 515,32 |

Für den überdachten PKW-Abstellplatz ist zusätzlich eine monatliche Gebühr zu leisten.

Die Wohnungsgrundrisspläne sowie die Projektbeschreibung einschließlich der Energieausweise liegen am Marktgemeindeamt Magdalensberg zur Einsichtnahme auf.

Interessierte Gemeindeglieder werden darauf aufmerksam gemacht, dass Bewerbungen für die Mietwohnungen bis **spätestens 20. November 2015** dem Marktgemeindeamt Magdalensberg vorzulegen sind.

Nähere Informationen und Bewerbungsschreiben erhalten Sie am Marktgemeindeamt Magdalensberg.

Der Bürgermeister:

LAbg. Andreas Scherwitzl eh